

# BAUFINANZIERUNG

## Unterlagencheckliste

Unterlagen		Erhältlich	X
1	Einkommensnachweise aller Antragssteller; bitte die Originalabrechnungen der letzten 3 Monate, die Abrechnung für das vorgehende Jahr, sowie den letzten Einkommensteuerbescheid vorlegen	Arbeitgeber oder Steuerberater	
2	Nachweis der Eigenmittel entweder durch Bestätigung oder durch Vorlage der Sparbücher, Kontoauszüge	Institut, Bank, Bausparkasse	
3	Nachweis der Fremdmittel	Institut, Bank, Bausparkasse	
4	Falls Sie Eigenarbeiten erbringen, bitte Aufstellung mit Unterschriften der Helfer und Bestätigung des bauleitenden Architekten beifügen		
5	Unbeglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt	
6	Baupläne und Baubeschreibung (Falls vorhanden)	Architekt/Verkäufer	
7	Berechnung des umbauten Raumes, der Wohn- und Nutzfläche	Architekt/Verkäufer	
8	Amtlicher Lageplan	Architekt/Verkäufer	
9	Bei Eigentumswohnungen: Kopie der Teilungserklärung		
10	Bei Objekten mit mehr als 3 Wohneinheiten und bei teilweise gewerblich genutzten Objekten: Aufstellung der Mieterträge und Vorlage der Mietverträge zur Einsicht		
11	Bei fertigen Objekten: Fotos	Amateuraufnahme reicht	
12	Nachweis der Gebäudeversicherung	Versicherung	
<b>Ferner benötigen wir</b>			
13	<b>Wenn Sie bauen wollen:</b> Kostenaufstellung	Architekt	
14	<b>Wenn Sie kaufen wollen:</b> Kostenaufstellung, Abschrift Kaufvertrag	Notar	
15	Formlose Beschreibung der geplanten Maßnahmen mit Angaben über die voraussichtlichen Kosten	Architekt o. eigene Darstellung	
16	<b>Wenn Sie umschulden wollen:</b> Abzulösende Darlehensverträge, Aktueller Kontostand		
<b>Notizen</b>			